

NÁZEV STAVBY : Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou -
Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 473/2019

INVESTOR : Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12,
742 21 Kopřivnice

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DSP - Dokumentace pro stavební povolení
DPS - Dokumentace pro provádění stavby

ZHOTOVITEL: ENERGO – STEEL spol. s r.o.
PROJEKTANT: Ing. Jiří Němec
DATUM: Srpen 2019

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt stojí na mírně svažitém pozemku, parcela č. 1965 - zastavěná plocha a nádvoří v k. ú.: Kopřivnice (669393). Jedná se o změnu stavby – stavební úpravy objektu, který se nachází v zastavěném území. Předmětný bytový dům se nachází v zástavbě bytových a rodinných domů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, anebo územním souhlasem,

Prováděná stavba nevyžaduje územní souhlas, ani územní rozhodnutí. Na území není vydán regulační plán.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stavební úpravy objektu v zastavěném území. Nebude měněn způsob užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky nejsou stanoveny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro předmětný stavební záměr vyplývají tyto dotčené orgány a byla vydána a zapracována tato stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje*

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena pouze vizuální kontrola objektu a částečný pasport. Žádné průzkumy ani rozborů nebyly provedeny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Objekt, ani dotčené území nejsou chráněny dle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je umístěn mimo záplavové a poddolované území. Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území bude zachována.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky.



k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Parcela č. 1965 je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří, dotčené parcely 1954/1 a 1974 jsou vedeny jako ostatní plocha, žádná z parcel není vedena v ZPF ani jako pozemek určený k plnění funkce lesa. Požadavky na zábory ZPF nejsou.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu na inženýrské sítě. Řešení bezbariérového přístupu není předmětem řešení projektové dokumentace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Prováděná stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcely č. 1965, 1954/1, 1974 v katastrálním území Kopřivnice (669393):

Vlastníkem parcely č. 1965 je:

- Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
Hospodaření se svěřeným majetkem obce – Středisko sociálních služeb města Kopřivnice, příspěvková organizace, Česká 320/29c, 742 21 Kopřivnice

Vlastníkem dotčených parcel č. 1954/1, 1974 je:

- Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se. Žádné ochranné, ani bezpečnostní pásmo nevznikne.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy. Současný stav stavby je dobrý, úměrný staří stavby. Průzkumy nebyly provedeny. Statické posouzení viz část D.1.2.

b) účel užívání stavby

Objekt je kolaudován jako bytový dům, který slouží k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Žádné výjimky nebyly vydány. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu. Je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o



technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů. Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro předmětný stavební záměr vyplívají tyto dotčené orgány a byla vydána tato stanoviska a vyjádření:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje*

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není chráněn dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Parametry stavby nebudou stavebními úpravami měněny. Stávající parametry stavby:

Zastavěná plocha:	1 238 m ²
Obestavěný prostor:	13 618 m ³
Podlahová plocha:	3 660 m ²
Počet podlaží:	3
Počet bytových jednotek:	27
Datum dokončení objektu:	30. 6. 1960

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)

Jedná se o změnu dokončené stavby. Spotřeba pitné vody, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství odpadu nebudou měněny. Třída energetické náročnosti viz PENB, který je přiložen v dokladové části dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Stavba není členěna na etapy.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

SO 01 - Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Montáž lešení
- Prohlídka konstrukcí a demontážní a bourací práce
- Osazení výplní otvorů
- Provedení kontaktního zateplovacího systému
- Provedení tepelné izolace stropu v 1.S
- Provedení tepelné izolace podlahy půdy
- Dokončovací práce na fasádě a střeše, montáž parapetů, stříšky, hromosvody, oplechování, atd.
- Odstranění lešení
- Demontáž chodníků, výkopové práce, hydroizolace spodní stavby, zateplení spodní stavby a soklu, oprava schodiště atd.
- Zásyp výkopů, předláždění chodníků, omítka soklů, dokončovací práce, nátěry atd.

SO 02 - Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Demontážní a bourací práce
- Provedení nových rozvodů jednotlivých profesí
- Povrchové úpravy a zapravení povrchů, podhledy, obklady, omítky, výmalba

j) orientační náklady stavby

Orientační (odhadované) náklady jsou:

SO 01 - 15 000 000,- Kč

SO 02 – 7 000 000,- Kč

B. 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavebními úpravami nebude měněno stávající urbanistické pojetí stavby. Prostorové řešení bude ponecháno stávající.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodových stěn, podlahy půdy a podhledů stropní konstrukce v suterénním podlaží. Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle volby investora. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z minerální vaty tl. 140 mm. Podlaha půdy bude zateplena deskami z minerální vaty v tl. 180 mm a na ní bude položena pochozí vrstva z OSB desek v celkové tl. 32 mm. Stropní konstrukce v suterénu bude zateplena izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Podhledy stropní konstrukce v exteriéru budou zatepleny minerální vatou v tl. 160 mm. Soklová část objektu bude zateplena tepelnou izolací z XPS a minerální vaty v tl. 60 mm a bude opatřena povrchovou úpravou obkladem z fasádních pásků. Provede se dále hydroizolace spodní stavby až k základovým konstrukcím, stěny pod terénem budou také zatepleny, izolace bude provedena z XPS tl. 60 mm, pod terénem bude izolace chráněna nopovou fólií.

Konstrukce výtahové šachty, která již byla v minulosti zateplena, bude jen barevně sladěna s novými fasádami provedením nového nátěru.

Stávající okna a dveře z bytů do chodby budou demontována a nahrazena novými hliníkovými okny a dřevěnými dveřmi. Okapový chodník bude předlážděn z nových betonových dlaždic 500/500/50 mm, pochozí uliční chodník bude předlážděn ze stávajících dlaždic formátu 300/300 mm.

Všechny venkovní parapety budou nahrazeny novými, z poplastovaného plechu.

U vchodu do 1.S ze dvorní části bude vybouráno stávající betonové schodiště a bude nahrazeno novým betonovým schodištěm na půdorysu původního.

Barevné řešení - dle požadavků investora. Budova bude mít modernější vzhled. Stavební úpravy neovlivní negativně vzhled stavby.

B. 2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Neřeší se.

B. 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se.

B. 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy neovlivní bezpečnost při užívání stavby.



B. 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

SO 01:

Projektová dokumentace řeší zateplení obvodových stěn, podlahy půdy a podhledů stropní konstrukce v suterénním podlaží. Zateplení objektu bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou silikonovou probarvenou omítkou v barevném řešení dle volby investora. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z minerální vaty tl. 140 mm. Podlaha půdy bude zateplena deskami z minerální vaty v tl. 180 mm a na ní bude položena pochozí vrstva z OSB desek v celkové tl. 32 mm. Stropní konstrukce v suterénu bude zateplena izolací z minerální vaty tl. 100 mm. Podhledy stropní konstrukce v exteriéru budou zatepleny minerální vatou v tl. 160 mm. Soklová část objektu bude zateplena tepelnou izolací z XPS a minerální vaty v tl. 60 mm a bude opatřena povrchovou úpravou obkladem z fasádních pásků. Provede se dále hydroizolace spodní stavby až k základovým konstrukcím, stěny pod terénem budou také zatepleny, izolace bude provedena z XPS tl. 60 mm, pod terénem bude izolace chráněna nopovou fólií.

Konstrukce výtahové šachty, která již byla v minulosti zateplena, bude jen barevně sladěna s novými fasádami provedením nového nátěru.

Stávající okna a dveře z bytů do chodby budou demontována a nahrazena novými hliníkovými okny a dřevěnými dveřmi. Okapový chodník bude předlážděn z nových betonových dlaždic 500/500/50 mm, pochozí uliční chodník bude předlážděn ze stávajících dlaždic formátu 300/300 mm.

Všechny venkovní parapety budou nahrazeny novými, z poplastovaného plechu.

U vchodu do 1.S ze dvorní části bude vybouráno stávající betonové schodiště a bude nahrazeno novým betonovým schodištěm na půdorysu původního.

SO 02:

Projektová dokumentace řeší výměnu rozvodů zdravotní techniky, vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalací a s tím související stavební práce. Jedná se o zhotovení nových podhledů, obkladů, omítek, průrazů zdí a pod.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01:

- Stávající dřevěná okna a dveře v bytech, orientované do chodby budou demontovány, osadí se nová hliníková okna s izolačním dvojsklem a dřevěné vstupní dveře do bytů s nadsvětlíkem.
- Stávající dřevěné dveře z chodeb všech NP vedoucí na únikové schodiště a dveře z 1.S na volné prostranství do dvora, budou demontovány a budou osazeny nové plastové dveře s prosklením izolačním dvojsklem.
- Bude proveden odkop zeminy k základovým konstrukcím, zdivo bude očištěno a provede se hydroizolace spodní stavby natavením nové hydroizolace z asfaltových pásů. Stěny pod terénem budou zatepleny KZS s tepelnou izolací XPS polystyrenu tl. 60 mm ($\lambda=0,034$ W/m.K) a nadzemní sokl budovy bude zateplen KZS s tepelnou izolací XPS polystyrenu tl. 60 mm ($\lambda=0,034$ W/m.K) do výšky 300 mm nad UT a minerální vaty tl. 60 mm ($\lambda=0,036$ W/m.K) po zbytek výšky soklu. Povrchovou úpravu bude tvořit keramický obklad. Izolace pod terénem bude chráněna nopovou fólií.
- Fasáda bude zateplena KZS s tepelnou izolací z minerální vaty tl. 140 mm ($\lambda=0,036$ W/m.K) a opatřena probarvenou silikonovou omítkou, jemnozrnnou v barevném provedení dle volby investora.
- Podhledy stropní konstrukce v 1.S budou zatepleny tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm a budou povrchově upraveny do stěrkového tmele s případnou výmalbou. Podhledy pod chodbou v exteriéru budou zatepleny izolací z minerální vaty tl. 160 mm



- ($\lambda=0,036$ W/m.K) a podhledy stříšek budou zatepleny minerální vatou tl. 50 mm ($\lambda=0,036$ W/m.K), povrchovou úpravu bude tvořit probarvená silikonová omítka.
- Podlaha půdy bude zateplena tepelnou izolací z minerální vaty tl. 180 mm ve dvou vrstvách (100 + 80 mm) s překládáním spár ($\lambda=0,036$ W/m.K). Ne tepelnou izolaci bude položena pochozí vrstva z OSB desek tl. 32 mm (2 x 16 mm s překládáním spár o 1/2 desky).
 - Stěny a stropní konstrukce schodiště v prostoru půdy budou také zatepleny minerální vatou tl. 140 mm.
 - Konstrukce výtahové šachty, která již byla v minulosti zateplena bude jen barevně sladěna s novými fasádami provedením nového nátěru.
 - Okapový chodník bude předlážděn z nových betonových dlaždic 500/500/50 mm, pochozí uliční chodník bude předlážděn ze stávajících dlaždic formátu 300/300 mm.
 - U vchodu do 1.S ze dvorní části bude vybouráno stávající betonové schodiště a bude nahrazeno novým betonovým schodištěm na půdorysu původního. Boční stěny budou provedeny z bednicích tvárnic tl. 250 mm, na schodiště bude navázáno opravou krátkého úseku chodníku.
 - V interiéru 1.S bude provedeno otlučení vnitřních omítek obvodových stěn (cca 50% je již provedeno ve stávajícím stavu) a budou provedeny nové sanační omítky.
 - Dešťové svody a okapní žlaby budou demontovány v potřebném rozsahu pro provedení zateplení a následně zpět osazeny. Bude použito původních prvků, výměna proběhne jen v potřebném rozsahu u poškozených či chybějících částí.
 - Střecha bude ze strany dvora prodloužena v rozsahu daném provedením zateplení. Provedou se příložky ke krokům, na které se provede prodloužení bednění. Prodloužení – okapová hrana bude vhodně oplechována.
 - Venkovní betonová rampa bude v potřebném rozsahu sanována, povrch bude proveden v imitaci pohledového betonu. Ocelové požární schodiště bude kompletně očištěno a opatřeno novým nátěrem.
 - Nad dvorním vstupem v 1.NP bude osazena nová skleněná stříška.
 - Bude provedeno nové oplechování parapetů, dilatace, okapních hran střechy a stříšky nad hlavním vstupem.
 - Budou překotvena svodná lana hromosvodu.

SO 02:

- V interiéru bude provedena generální oprava rozvodů zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalace:
- Rozvody studené a teplé vody jsou navrženy z plastového potrubí, pro studenou a teplou vodu PN20. Potrubí bude opatřeno izolací proti kondenzaci a tepelným ztrátám. Teplá voda bude připravovaná lokálně v elektrických ohřívacích umístěných v jednotlivých bytech. Elektrické ohříváče budou umístěny pod stropem chodby u vstupu do bytu.
- Splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody od zařizovacích předmětů rozmístěných dle stavební dispozice v jednotlivých bytech. Od zařizovacích předmětů bude vedeno přípojovací potrubí DN40 – DN110 ve stěnách, příp. v předstěnách a bude napojeno na odpadní potrubí DN75 - DN110. Navržený materiál přípojovacího a odpadního potrubí splaškové kanalizace je polypropylén systém HT. Materiál pro svodné potrubí je navržen ze systému PVC KG.
- Okruh pro vytápění je navržen dvoutrubkový větevnatý vedený v původní trase pod stropem a podél obvodové zdi v 1. PP Stoupačky do NP jsou volně vedené a opatřené uzavíracími a vypouštěcími armaturami. Rozvody budou vedeny beze spádu, kompenzace tepelné roztažnosti je řešena přirozenými lomy. Nejvyšší body rozvodů budou odvodušněny přes stoupačky a ot. tělesa, příp. pomocí automatických odvoduš. armatur v protizáplavovém provedení, nejnižší body se opatří vypouštěním.



- Bude provedena nová elektroinstalace společných prostorů, elektroinstalace v jednotlivých bytech a elektrická požární signalizace. Proveďte se napojení ve stávající RIS R47, nové vedení HDV, instalace skříně s SPD T1 na vnější fasádě, elektroměrové rozvaděče (1f přípojky do bytů, vč. přípravy možného 3f připojení), rozvaděč společné spotřeby, rozvody společné spotřeby, bytové rozvaděče, bytové rozvody, ochranné pospojování, příprava pro napojení kuchyňských spotřebičů v jednotlivých bytech, příprava pro napojení ohřívačů vody v jednotlivých bytech, vnitřní ochrana proti přepětí, systém EPS, napojení stávajícího výtahu, napojení stávajícího systému pro detekci úniku NH3, silové napájení rozvaděčů slaboproudu, napájení stávajícího rozvaděče pro vytápění žlabů.
- Koupelny budou nuceně podtlakově větrány pomocí malých axiálních ventilátorů (označení OV-1 až OV-30), které budou umístěny pod stropem místností (v podhledu). Ventilátory jsou vybaveny zpětnou klapkou, hygrostatem a časovým doběhem (1 – 30 minut).
- Nad varnými centry (sporáky nebo vařiči) v kuchyňských linkách jednotlivých bytů budou osazeny nerezové podvěsné odsávače par – digestoře (označení D-1 až D-27). Digestoře budou vybaveny ventilátorem, zpětnou klapkou, kovovými tukovými filtry a LED osvětlením. Znehodnocený vzduch bude odveden kovovým pozinkovaným spirálně vinutým potrubím přes fasádu do venkovního prostoru.
- Budou provedeny související stavební práce, jako je zhotovení SDK podhledů, nové obklady a dlažby v některých místnostech, průrazy zdí pro vedení rozvodů, oprava omítek apod.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy neovlivní negativně mechanickou odolnost, stabilitu a statiku stavby! Dále viz statické posouzení v části D. 1. 2.

B. 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Neřeší se.

b) výčet technických a technologických zařízení

Neřeší se.

B. 2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Navržené změny stavby splňují všechny normové a zákonné požadavky. Viz zpráva PBR v části D. 1. 3.

B. 2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Navržené konstrukce splňují normové požadavky. Dále viz PENB, který je přiložen v dokladové části dokumentace.

B. 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Žádné z hygienických parametrů stavby nebudou stavebními úpravami měněny.



B. 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se u této stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se u této stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se u této stavby.

d) ochrana před hlukem

Navrhované konstrukce jsou v souladu s požadavky ČSN 73 0532.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se. Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se u této stavby.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na inženýrské sítě a komunikace. Součástí projektu nejsou změny v napojení objektu. Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí jsou respektována.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Neřeší se u této stavby.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se u této stavby.

c) doprava v klidu

Neřeší se u této stavby.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se u této stavby.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.



b) použité vegetační prvky

Zatravnění bude provedeno v kvalitě dle ČSN 839011 Práce s půdou a ČSN 839031 Zakládání trávníků.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí. Stavební úpravy tohoto typu nemají vliv na ovzduší, hluk je produkován pouze v některých etapách výstavby a nedojde k ovlivnění kvality vod a půdy.

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Zachované dřeviny nacházející se v řešené oblasti budou při realizaci stavby chráněny dle ČSN 83 9061, zejména body 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení). V blízkosti se vyskytující dřeviny, které by mohly být stavbou ohroženy, budou po celou dobu výstavby chráněny vypořádávaným bedněním z fošen o min. výšce 2 m, upevněným bez poškození stromu a usazeným mimo kořenové náběhy. Větve, které by mohly být poškozeny při pohybu stavební techniky, je třeba vyvázat. Nezpevněný povrch v ploše do vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být hutněn a zatěžován např. soustavným přecházením, pojižděním a stáním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponií zemin, zařízení stavenišť.

Terén bude po rozebrání lešení uveden do původního stavu a oset travním semenem. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

Projekt zohledňuje nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni.

Na objektu se vyskytují, u střešní konstrukce u okapové hrany, místa, která mohou být potenciálními hnízdišti. Tato potenciální hnízdiště nebudou výstavbou ovlivněna. Na fasádě se větrací otvory, umožňující hnízdění, nevyskytují.

V případě realizace stavebních prací během hnízdní sezony (od 20. dubna do 10. srpna) a jednoznačného potvrzení výskytu a za předpokladu ohrožení zvláště chráněných druhů, bude nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), pro žádost o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. §56 zákona č. 114/1992 Sb.

Na objektu nejsou otvory umožňující hnízdění.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se u této stavby.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se u této stavby.



e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se u této stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Neřeší se u této stavby, ochranná pásma nejsou navrhována.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou známy okolnosti, které by omezovali základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržený záměr zlepšení tepelně technických vlastností objektu nebude mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby stavby bude požadována dostupnost připojení zařízení staveniště na elektrickou energii, vodovod a kanalizaci. Tyto budou zajištěny připojením na stávající sítě v objektu bytového domu.

Pro potřeby zařízení staveniště bude dále zřízen sklad materiálu - volná skladovací plocha a bude přistaveno mobilní WC. Okolo objektu bude postaveno lešení po celé výšce objektu. Staveniště bude oploceno. Umístění ZS viz. C3 - Koordinační situace.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení ZS na energie, bude po dohodě s investorem zpřístupněno z prostor stávajícího objektu. Jedná se o vodu, elektrickou energii, kanalizaci. Rovněž jejich měření bude dohodnuto s investorem. Přístup a příjezd ke staveništi bude umožněn z veřejné dopravní komunikace. Viz. C3 - Koordinační situace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1954/1, 1974 v katastrálním území Kopřivnice (669393):. Jedná se pouze o krátkodobý zábor pro zřízení zařízení staveniště a vystavění lešení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zhotovitel zajistí ochranu okolí stavby tím, že přijme v rámci výstavby taková opatření, která budou minimalizovat prašnost, hluk, vibrace. Stavební práce nebudou probíhat v době pracovního klidu. Zhotovitel zamezí znečištění přístupových komunikací a sousedních ploch, a pokud k jejich znečištění dojde, zajistí jejich průběžnou očistu. Okolní plochy a stavby budou respektovány, tj. bude k nim zajištěn průjezd na sousední pozemky, volný průjezd pro vozidla HZS apod. Skládka staveništního materiálu bude trvale oplocena, prostor staveniště bude zřetelně a řádně vyznačen.

Po dobu provádění stavby bude staveniště oploceno min. do výšky 1,8m. Nejsou požadavky na asanace, demolice objektů ani kácení dřevin.



f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábor pro lešení a sklady materiálu (dočasný):

- parcela č. 1954/1, 1974 - zábor – 315,0 m²

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Předpokládané množství odpadů vznikající při demontáži a výstavbě (ve smyslu zákona 185/2001 Sb. a vyhlášky 93/2016 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

číselný kód	materiál	zatřídění	množství (t)
17 01 01	beton	O	10,0
17 01 02	cihla	O	0,1
17 02 02	sklo	O	0,3
17 02 01	dřevo	O	0,2
17 04 05	železo / ocel	O	1,0
17 04 11	kabely	O	0,01
08 01 11	vytvrzená barva	N	0,01
15 01 01	papírový/ lepenkový odpad	O	0,05
15 01 02	plastové obaly	O	0,1

Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množství a druhu produkovaných odpadů.

Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadu (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Stavební suť, kromě materiálů určených k recyklaci, a směsný odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a papír budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo, ocel a vzácné kovy bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001Sb. a prováděcí vyhlášky č. 93/2016 Sb. - katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a s látkami nebezpečnými vodám ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Nejsou požadavky na přísun nebo deponie zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z důvodu ochrany životního prostředí je nutno po dobu výstavby provádět:



Čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Lešení bude osazeno ochrannými sítěmi. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.

V rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací.

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci.

Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC.

Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6- 22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6- 22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací.

Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb.

Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Stavba přesahuje limity stanovené §15 zákona č. 309/2006 Sb. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP.

Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Neřeší se u této stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se u této stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při provádění stavebních prací bude zejména potřeba zabránit možnosti zranění třetích osob zabezpečením a oplocením staveniště a jeho označením. Bude zajištěn bezpečný přístup do objektu, chráněný proti pádu předmětů z lešení. Při práci na úpravě střešní konstrukce a souvisejících pracích, bude, dle vývoje a předpovědi počasí a postupu stavebních prací, zajištěno minimalizování možných rizik spojených se zatečením dešťové vody do objektu. Dále je nutné chránit sousední pozemky a stavby před znečištěním zvýšenou prašností, ochrana okolí před nadměrným hlukem, zejména stanovením pracovní doby mimo dobu nočního klidu apod. Případně dále viz plán BOZP, jehož vypracování je v kompetenci investora a bude zpracován před zahájením stavebních prací.



o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůty výstavby a dílčí termíny nejsou stanoveny. Stavba není členěna na etapy.

Při stavebních úpravách objektu je důležité dodržet návaznost jednotlivých kroků a tím i postup řemesel na stavbě tak, aby na sebe plynule navazovala.

SO 01 - Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Montáž lešení
- Prohlídka konstrukcí a demontážní a bourací práce
- Osazení výplní otvorů
- Provedení kontaktního zateplovacího systému
- Provedení tepelné izolace stropu v 1.S
- Provedení tepelné izolace podlahy půdy
- Dokončovací práce na fasádě a střeše, montáž parapetů, stříšky, hromosvody, oplechování, atd.
- Odstranění lešení
- Demontáž chodníků, výkopové práce, hydroizolace spodní stavby, zateplení spodní stavby a soklu, oprava schodiště atd.
- Zásyp výkopů, předláždění chodníků, omítka soklů, dokončovací práce, nátěry atd.
-

SO 02 - Práce budou prováděny v tomto postupu:

- Demontážní a bourací práce
- Provedení nových rozvodů jednotlivých profesí
- Povrchové úpravy a zapravení povrchů, podhledy, obklady, omítky, výmalba

B. 9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neřeší se u této stavby.

